

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Балаганский район  
Администрация  
Кумарейского муниципального образования  
(сельского поселения)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2016 г.

с. Кумарейка

№ 31

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности  
в Кумарейском муниципальном образовании**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Кумарейского муниципального образования, администрация Кумарейского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Кумарейском муниципальном образовании (Приложение № 1).
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Кумарейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Кумарейского  
муниципального образования

В.К. Савинов

**Положение  
об инвестиционной деятельности в Кумарейском муниципальном  
образовании**

**1. Основные понятия**

**1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:**

- **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- **инвесторы** - физические и юридические лица или их обособленные подразделения (независимо от их организационно-правовых форм), объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- **инвесторы-получатели муниципальной поддержки** - инвесторы, в отношении которых принято решение об оказании муниципальной поддержки в формах и порядке, предусмотренном настоящим Положением;

- **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- **приоритетный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, в который соответствует требованиям законодательства российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый правительством Российской Федерации;

- **бюджетная эффективность инвестиционного проекта** - величина уплаченных налогов и сборов в бюджетную систему с дополнительной налоговой базы, созданной в результате реализации инвестиционного проекта;

- **срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

- **инвестиционное соглашение** - документ, регулирующий отношения между администрацией Волжского сельского поселения инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора.

- **муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Кумарейского муниципального образования** - совокупность организационных, правовых, экономических и иных мер, устанавливаемых органами самоуправления Кумарейского муниципального образования в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории поселения.

- **муниципальный реестр инвестиционных проектов Кумарейского муниципального образования** - перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кумарейского муниципального образования.

## **2. Сфера деятельности Положения**

Настоящее Положение устанавливает направления инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав инвесторов и имущества участников инвестиционной деятельности вне зависимости от форм собственности. Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Волжского сельского поселения.

## **3. Получатели поддержки**

Получателями поддержки могут быть организации независимо от организационных форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица (в дальнейшем - инвесторы), являющиеся собственниками объектов капитальных вложений и (или) объектов, возникших в результате капитальных вложений, при условии заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта с администрацией Кумарейского муниципального образования и утверждения такого соглашения Думой Кумарейского муниципального образования.

## **4. Формы осуществления инвестиций**

4.1. Регулирование Администрацией Кумарейского муниципального образования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4.2. Администрация Кумарейского муниципального образования предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный представительным органом местного самоуправления.

4.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

4.5. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрация Кумарейского муниципального образования вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том

числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Объекты инвестиций**

Объектами инвестиций могут быть любые объекты, не запрещенные для таких инвестиций законодательством, в том числе: вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, оборотные средства во всех отраслях и сферах экономики Кумарейского муниципального образования, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям санитарно-гигиенических, экологических и других норм, установленных действующим законодательством.

## **6. Права и муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

Использование инвестором имущественных и иных ценностей в формах, не запрещенных действующим законодательством, признается их неотъемлемым правом, не подлежит ограничению и охраняется законом.

Все инвесторы имеют равные права в осуществлении инвестиционной деятельности.

Инвесторы вправе:

- в соответствии с договором самостоятельно определять направления, формы и объемы инвестиций;
- привлекать на договорной основе (в том числе конкурсной) граждан и юридических лиц к инвестиционной деятельности;
- привлекать объекты права собственности у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников без ограничений по номенклатуре и объему;
- приобретать государственные ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством;
- брать в аренду любые объекты права собственности, включая природные ресурсы;
- владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, включая полученную прибыль;
- участвовать в приватизации объектов муниципальной собственности, а также объектов незавершенного строительства, на территории Кумарейского муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством;
- устанавливать цену на продукцию (работы, услуги) на договорной основе;

- использовать свою собственность в качестве обеспечения своих обязательств, включая привлечение заемных средств;
- передавать гражданам и юридическим лицам права владения, пользования и распоряжения своей собственностью;
- осуществлять иные действия, не запрещенные законом.

Администрация Кумарейского муниципального образования в пределах своих полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

Инвесторам гарантируется стабильность и неизменность условий инвестиционной деятельности, сложившихся на начало реализации конкретного инвестиционного проекта на срок до полной окупаемости вложенных средств в инвестиционный проект.

## **7. Обязанность и ответственность инвесторов**

Инвесторы обязаны:

- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;
- уплачивать установленные законодательством налоги и сборы;
- получать заключения технико-экономической экспертизы инвестиционных проектов в органах, имеющих законное право проводить такие экспертизы;
- получать необходимые согласования и разрешения на капитальное строительство;
- соблюдать установленные нормы, стандарты и требования предъявляемые к инвестиционной деятельности;
- выполнять требования антимонопольного законодательства;
- вести в соответствии с действующим законодательством и предъявлять в установленные сроки бухгалтерскую и статистическую отчетность.

При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств инвесторы несут имущественную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, настоящим Положением, а также заключенным договором. Уплата штрафов и неустоек за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом или договором.

## **8. Принципы поддержки инвестиционной деятельности**

Поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в целях развития налогооблагаемой базы села и роста доходов местного бюджета. Основным критерием для принятия решения о заключении соглашения с инвестором о реализации на территории Кумарейского муниципального образования инвестиционного проекта и оказания инвестору муниципальной поддержки является:

- наибольшая бюджетная эффективность инвестиционного проекта;
- соответствие, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития Кумарейского муниципального образования;
- заключение инвестиционного соглашения в порядке, утверждённом постановлением главы администрации Кумарейского муниципального образования;
- наличие заключения государственной экспертизы.

Поддержка предоставляется на срок, предусмотренный инвестиционным соглашением.

## **9. Виды поддержки инвестиционной деятельности**

Инвесторам могут предоставляться следующие виды поддержки:

- возмещение (субсидирование) за счет средств местного бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам и иным заемным средствам (за исключением займов у физических лиц), привлекаемым на инвестиционные цели в установленном порядке;
- предоставление налоговых льгот при условии, что инвестор подпадает под категорию лиц, имеющих право пользоваться соответствующей льготой;
- предоставление бюджетных кредитов - осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Кумарейского муниципального образования о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период;
- предоставление муниципальных гарантий - осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Кумарейского муниципального образования о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период;
- долевое участие в создании объектов капитального строительства и (или) их выкуп после регистрации права собственности;
- оказание организационного содействия в формах и порядке, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации;
- иные формы муниципальной поддержки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Льгота отменяется в случае принятия решения о ликвидации юридического лица, снятия с регистрации индивидуального предпринимателя, утраты правоспособности физическим лицом.

Досрочное прекращение муниципальной поддержки предусматривается и по иным основаниям в соответствии с инвестиционным соглашением.

## **10. Порядок принятия решения о предоставлении органами местного самоуправления Кумарейского муниципального образования поддержки инвестору**

Инвестор, претендующий на предоставление муниципальной поддержки, направляет в адрес главы администрации Кумарейского муниципального образования заявление с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки. Перечень прилагаемых к заявке документов устанавливается Порядком рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кумарейского муниципального образования.

Материал по инвестиционным проектам направляется на рассмотрение в рабочую группу по размещению инвестиций на территории Кумарейского муниципального образования, утвержденную главой администрации поселения и в случае положительного заключения готовится проект инвестиционного соглашения, и материал с необходимыми документами направляется на рассмотрение в Думу Кумарейского муниципального образования.

В случае одобрения проектных документов Думой Кумарейского муниципального образования, организовывается подписание инвестиционного соглашения.

Инвестору, реализующему инвестиционные проекты, не претендующие на государственную или муниципальную поддержку, рекомендуется до начала реализации проекта направлять заявление в адрес главы администрации Кумарейского муниципального образования, в соответствии с установленным Порядком рассмотрения инвестиционных проектов.

## **11. Экспертиза инвестиционных проектов**

Инвестиционные проекты, требующие предоставления муниципальных гарантий или муниципального участия в финансировании, подлежат обязательной технико-экономической экспертизе в органах, имеющих право на проведение экспертизы.

Реализация подобных проектов начинается после подписания инвестиционного соглашения.

## **12. Порядок разрешения споров**

Споры по вопросам инвестиций, в том числе по вопросам размеров, условий и порядка выплаты компенсаций, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.